

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
ООО "РЭУ № 11"

А.А. Матвеев



ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №11" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Шавырина д. 3 по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

Шавырина д.3 S =3403,6 м2					
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	-41395,54	137234,05	140256,71	137221,52	-38372,88
водопровод и канализация	-13617,40	46766,02	47467,45	48002,15	-12915,97
горячего водоснабжения	-9174,41	31449,3	31924,78	30984,79	-8698,93
отопления	-8648,32	29815,5	30244,02	31002,86	-8219,80
электрооборудования	-4937,19	16950,27	17223,26	12471,72	-4664,20
внутидомовое газового оборудования	-5018,22	12252,96	13397,2	14760,00	-3873,98
ТОиР-конструктивных элементов	-27039,85	92510,98	93958,85	92509,88	-25591,98
Аварийно-ремонтное обслуживание	-8764,26	35738,83	34627,14	33355,26	-9875,95
Текущий ремонт	-36486,29	139888,16	137864,68	275670,18	-38509,77
ремонт асфальтовых покрытий	-2211,51	9802,26	9836,33		-2177,44
Содержание домового хозяйства всего	-7357,11	25527,28	25799,52	25527,09	-7084,87
дератизация и дезинсекция	-754,75	3063,7	3067,55	3063,24	-750,90
очистка вентканалов и дымоходов	-2471,36	9393,9	9285,17	9393,93	-2580,09
прочие мероприятия	-753,63	2450,52	2521,33	2450,64	-682,82
содержание и обслуживание МАФ	-3377,37	10619,16	10925,47	10619,28	-3071,06
Содержание придомовой территории	-50588,89	177075,04	177338,02	177083,28	-50325,91
Уборка контейнерных площадок	-1046,90	7147,84	6605,96	6936,76	-1764,41
Уборка л/клеток и помещений общего пользования	-24162,99	87405,56	87354,48	87364,92	-24214,07
Плата за управление	-40534,50	134170,3	135528,24	170503,49	-39176,56
Услуги банка	-1545,48	14091,22	13895,65	18612,28	-1741,05
Замена общедомового прибора учета		24302,26	17983,28		-6318,98
Обслуживание ОПУ ХВС	-2857,78	10212,91	10494,48	10210,80	-2576,21
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	-10119,73	33287,33	34149,71	42800,00	-9257,35
Обслуживание ОПУ Эл.Эн.	-3030,95	5718,12	7062,55	5718,00	-1686,52
ИТОГО	-257141,78	934112,14	932755,60	1083513,46	-258673,95
Диагностика ВДГО	-7840,75	10210,8	15699,43		-2352,12

Задолженность населения перед ООО "РЭУ № 11" за выполненные работы по состоянию на 01.01.2025			
	зadолженность на 01.01.2024	работы в 2024	зadолженность на 01.01.2025
Текущий ремонт	55494,45	275670,18	-80287,57